



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр.Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6
факс: /08673/ 26 03, тел.: 086/811610;811611; e-mail: obshtina_alfatar@abv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.АЛФАТАР

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЙОРДАНКА РАДЕВА УЗУНСКА - КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

ОТНОСНО: Актуализация на тарифата, с която се определя първоначалната наемна цена на 1 кв.м. за помещенията и прилежащите им терени, земите от общинския поземлен фонд и земите в строителни граници, съобразно вида на извършваната дейност.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОДПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 22 и чл. 24 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общинският съвет да утвърди тарифата, с която се определя първоначалната наемна цена на 1 кв.м. за помещенията и прилежащите им терени, земите от общинския поземлен фонд и земите в строителни граници, съобразно вида на извършваната дейност, увеличен с ръста на годишната инфлация за 2011 год. – 3,1 % към 30.11.2011год., както следва:

ТАРИФА

I. За определяне размера на месечния наем на един квадратен метър при предоставяне на помещения и терени от Общината. 103,1%

№	Дейност	Помещения в сгради			Терени		
		2010 г.	2011г.	2012г.	2010 г.	2011г.	2012г.
1	2	3	4	5	6	7	8
ТЪРГОВИЯ							
1.	Продажба на хранителни продукти	0,96	0.99	1.02	0,58	0.60	0.62
2.	Продажба на промишлени стоки	1,16	1.20	1.24	0,62	0.64	0.66
3.	Продажба на плодове и зеленчуци	0,96	0.99	1.02	0,82	0.85	0.88
4.	Продажба на луксозни стоки, алкохолни напитки, парфюми и др.	9,47	9.79	10.09	0,88	0.91	0.94
5.	Смесен магазин	1,16	1.20	1.24	0,70	0.72	0.74
6.	Производство и търговия на хляб,	0,66	0.68	0.70	0,51	0.53	0.55

	хлебни и сладкарски изделия						
7.	Продажба на ядки, фъстъци, семки и сиропи	1,09	1.13	1.17	0,62	0.64	0.66
8.	Продажба на цветя	0,62	0.64	0.66	0,43	0.44	0.45
9.	Продажба на лекарства	0,62	0.64	0.66	0,39	0.40	0.41
10.	Продажба на вестници, списания и книги	0,79	0.82	0.85	0,17	0.18	0.19
ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ							
11.	Бързи закуски, пицарии, закусвални	0,96	0.99	1.02	0,82	0.85	0.88
12.	Заведения без алкохол	1,46	1.51	1.56	1,09	1.13	1.17
13.	Заведения с алкохол	2,49	2.57	2.65	1,71	1.77	1.82
14.	Барове и денонощни заведения	2,63	2.72	2.80	1,95	2.02	2.08
15.	Сладкарници	0,96	0.99	1.02	0,79	0.82	0.85
ПРОИЗВОДСТВЕНИ ДЕЙНОСТИ							
16.	Производствени дейности	0,34	0.35	0.36	0,27	0.28	0.29
17.	Производство и търговия с изделия от метал	1,55	1.60	1.65	0,88	0.91	0.94
18.	Проектански и програмни	1,01	1.04	1.07	0,67	0.69	0.71
ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ							
19.	Млекосъбирателни пунктове	2,06	2.13	2.20	0,70	0.72	0.74
20.	Административно правни	1,36	1.41	1.45	0,82	0.85	0.88
21.	Педагогически	0,83	0.86	0.89	0,82	0.85	0.88
22.	Здравни	0,70	0.72	0.74	0,43	0.44	0.45
23.	Всестранни услуги	1,01	1.04	1.07	0,70	0.72	0.74
24.	Забавни игри -електронни, спорт	1,55	1.60	1.65	1,09	1.13	1.17
25.	Забавни игри за деца	1,16	1.20	1.24	0,82	0.85	0.88
26.	Люлки	0,79	0.82	0.85	0,43	0.44	0.45
27.	Административни /офиси/	0,88	0.91	0.94	0,17	0.18	0.19
28.	Складове	1,22	1.26	1.30	0,96	0.99	1.02
29.	Банки, валутни, застрахователни и др. от финансов характер	3,26	3.37	3.47	2,39	2.47	2.55
30.	За политически партии	0,51	0.53	0.55	0,00	0.00	0,00
31.	Гаражи	0,58	0.60	0.62	0,00	0.00	0,00
32.	Битови ,жилищни	0,58	0.60	0.62	0,43	0.44	0.45

II. За определяне на началния размер на годишния наем на един декар при предоставяне на дворни места 103,1%

№	Общински дворни места		лв./дек		
			2010 г.	2011г.	2012г.
1.	гр. Алфатар	Първа зона	11,96	12.37	12.75
		Втора зона	11,09	11.47	11.83
2.	с. Алеково	Втора зона	9,57	9.90	10.21
3.	с.Бистра, с. Чуковец		7,19	7.43	7.66
4.	с. Васил Левски, с.Кутловица, с. Цар Асен		5,97	6.17	6.36

III.Тарифа за определяне на началния размер на годишния наем на земи от общинския поземлен фонд община Алфатар, област Силистра

А. Земеделски земи по НТП - нива

За срок от една стопанска година 103,1 %

№ по ред	Категория	Начална наемна цена лв/дек.	
		2011г.	2012г.
1.	III категория	19.70	20.31
2.	IV категория	18.85	19.43
3.	V категория	15.38	15.86
4.	VI категория	13.65	14.07
5.	VII категория	9.92	10.23
6.	VIII категория	8.19	8.44

Б. Земеделски земи по НТП - трайни насаждения /кайсии, лозя/

За срок от една стопанска година

№ по ред	Категория	Начална наемна цена лв/дек.	
		2011г.	2012г.
1.	III категория	19.61	20.22
2.	IV категория	18.46	19.03
3.	V категория	13.85	14.28
4.	VI категория	11.54	11.90

В. Водоеми по КВС на територията на община Алфатар за срок от една стопанска година

Начална наемна цена лв/дек.(без ДДС)	
2011г.	2012г.
20.68	21.32

Забележка: Инфлационния индекс 103,1 % е взет от Националния статистически институт и е спрямо ноември 2011 год.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.22 и чл.24 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Утвърждава тарифата с която се определя първоначалната наемна цена на 1 кв.м. за помещенията и прилежащите им терени, земите от общинския поземлен фонд и земите в строителни граници, съобразно вида на извършваната дейност.
2. Задължава Кмета на общината да направи корекция на така утвърдените наемни цени с индекса на инфлация за месец декември 2011 г.
3. Тарифата е неразделна част от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
4. Тарифата влиза в сила от 01.01.2012 год. и се актуализира всяка година до 31.12 за следващата година.

КМЕТ НА ОБЩИНА.....
/ЙОРДАНКА УЗУНСКА/

Изготвил:
Мл. спец. „ОС” Камелия Христова